

Cain accorde un prêt de développement de £86 millions à BauMont pour le développement de bureaux de 95 000 pieds carrés à Fetter Lane

Londres, Angleterre, 27 juin 2022 - Cain International ("Cain"), la société d'investissement privée, a conclu un prêt de développement de 86 millions de livres sterling avec BauMont Real Estate Capital ("BauMont") et YardNine pour le développement d'un 95 000 pieds carrés hautement durable, le meilleur programme de bureaux de sa catégorie au 100 Fetter Lane dans le centre de Londres, connu sous le nom de « Edenica ».

L'actif a été acquis par BauMont en janvier 2021 et son partenaire de développement YardNine. Situé dans le centre-ville de City, à proximité de Farringdon, le développement bénéficie d'un accès facile à la nouvelle ligne Elizabeth - via les stations Farringdon, City Thameslink et Chancery Lane, avec une gamme variée d'équipements culturels, de loisirs, de vente au détail et d'éducation à proximité.

L'actif a reçu un permis de construire en septembre 2021 pour la livraison d'un nouveau développement de 12 étages, avec plus de 8 000 pieds carrés de jardins sur le toit, une nouvelle voie piétonne et une place de jardin au rez-de-chaussée, ainsi que plus de 230 espaces cyclables. En plus de l'espace de travail rempli de lumière, le projet comprendra un nouveau café et des utilisations F&B.

Le bâtiment, situé au 100 Fetter Lane, a été nommé « Edenica », une référence aux vastes espaces extérieurs qui font partie du projet et le joutent. Le projet vise les normes environnementales les plus élevées des certifications BREEAM Outstanding, WiredScore, SmartScore et WELL. La durabilité, la technologie et le bien-être sont largement intégrés dans la conception. Cela comprend des bureaux volumineux avec des hauteurs libres de plus de 3 m, des fenêtres ouvrantes pour permettre une ventilation en mode mixte, de vastes terrasses plantées pour encourager la biodiversité et fournir d'importants espaces de détente extérieurs, des installations pour encourager les modes de déplacement actifs et un bâtiment 100 % électrique à haute performance conçu avec le groupe Waterman pour garantir que le bâtiment utilise le moins d'énergie possible et atteint des émissions de carbone nettes nulles en cours d'utilisation.

Les travaux de construction ont commencé sur le site et le projet devrait être achevé à l'été

2024.

Tanja Yerolemou-Ennsgraber, vice-présidente principale - Financement immobilier chez Cain

International, a déclaré : « Nous sommes ravis de nous associer à un duo sponsor et développeur expérimenté, rejoignant leur parcours en proposant un programme de bureaux de premier ordre. Le projet embrasse les besoins et les désirs du futur occupant, en tenant compte de son expérience et en la mettant en avant. BauMont et YardNine ont réussi à débloquer une fantastique opportunité de développement et nous sommes ravis d'apporter notre expertise en financement de la construction et de voir Edenica se développer.

Damien Pasini, directeur de BauMont Real Estate Capital, a déclaré : « Suite à l'octroi du permis de construire l'année dernière, l'obtention du financement du développement est une autre étape importante pour 100 Fetter Lane. Nous sommes impatients de travailler avec Cain et YardNine pour offrir un lieu de travail hautement durable et innovant dans l'un des sous-marchés les plus dynamiques du centre de Londres ».

BauMont a été conseillé par BCLP et Cain International par Taylor Wessing, Savills et CBRE.

- Fin -

Demandes des médias

Henry Columbine/Polly Warrack/

Ben Monteith

SEC Newgate UK

t: +44 (0) 7808 541 191

e: cainint@secnewgate.co.uk

Notes aux éditeurs

À propos de Cain International

Cain International (« Cain ») est une société d'investissement privée axée sur l'immobilier et les opportunités commerciales qui façonnent le tissu des villes passerelles mondiales. La société gère actuellement plus de 14,5 milliards de dollars d'actifs via ses plateformes de capital-investissement immobilier, de dette immobilière et de capital-investissement. Cain est un partenariat entre son PDG, Jonathan Goldstein et Eldridge. Cain International Advisers Limited, la division de gestion d'actifs et de conseil en investissement de la société, est un conseiller en investissement enregistré auprès de la SEC. Pour plus d'informations sur Cain, veuillez visiter www.cainint.com.

À propos de BauMont Capital Immobilier

BauMont est une société indépendante d'investissement en capital-investissement immobilier dirigée par une équipe expérimentée avec une expérience de plus de vingt ans. La stratégie d'investissement de BauMont couvre l'Europe de l'Ouest, en mettant l'accent sur les opportunités dans les secteurs des bureaux, du commerce de détail, de l'industrie et du résidentiel. BauMont a des actifs sous gestion totalisant ca. 1,5 milliard d'euros en France et au Royaume-Uni.

Pour plus d'informations sur BauMont, veuillez consulter www.baumontrealestate.com

À propos de YardNine

YardNine est une société de développement immobilier et de gestion d'actifs axée sur la réalisation de projets londoniens de haute qualité grâce à une approche collaborative. Avec une vaste expérience dans le développement, la construction et la gestion d'actifs, et de solides capacités en matière de financement, de location et de marketing, YardNine recherche activement des opportunités dans un large éventail de secteurs. YardNine vise à créer des bâtiments exceptionnels dans des endroits établis et émergents. Les projets en cours comprennent la création d'un nouvel immeuble de bureaux remarquable au 80, rue Fenchurch. EC3, et un nouveau lieu de travail de haute qualité et de nouvelles maisons exceptionnelles aux 40 et 50 Eastbourne Terrace, W2, à Paddington.

De plus amples informations sont disponibles sur www.yardnine.com.