



Baumont lève plus de 300 millions d'euros pour son premier fonds

Londres, le 11 mars 2019: Baumont Real Estate Capital (Baumont) se réjouit d'annoncer la clôture de son premier fonds, *Baumont Real Estate One SCSp* (le Fonds), d'un montant de 337 millions d'euros dont 25 millions d'euros de co-investissement. Le Fonds procédera à l'acquisition d'actifs immobiliers en Europe occidentale et plus particulièrement en France et au Royaume-Uni.

Le Fonds a dépassé son objectif initial de 250 millions d'euros et a été sursouscrit jusqu'à son plafond. Il regroupe sept investisseurs institutionnels européens, asiatiques et américains dont des fonds souverains, fonds de fonds, fonds de pension et compagnies d'assurance-retraite.

Le Fonds a déjà déployé 50 millions d'euros en procédant à l'acquisition de deux actifs de bureaux, représentant un investissement brut total d'environ 125 millions d'euros.

A propos de Baumont

Baumont est une plateforme indépendante d'Investment Management créée en 2017 par Robert Balick, Frédéric Laurent, Serge Maton et Eric Salmon. Avec plus de 80 ans d'expérience cumulée dans le secteur de l'immobilier, les quatre associés de Baumont ont investi avec succès à travers les cycles, notamment en période de forte volatilité et de faible liquidité.

La stratégie d'investissement de Baumont couvre l'Europe occidentale et plus particulièrement la France et le Royaume-Uni. Baumont cherche à générer des retours sur investissement en implémentant des stratégies de création de valeur et d'exercice d'arbitrages sur les actifs gérés.

Avec des bureaux à Londres et à Paris, l'équipe investissement de Baumont bénéficie d'un important réseau lui permettant d'avoir accès à un large spectre d'opportunités sur plusieurs classes d'actifs notamment le bureau, le commerce, la logistique et le résidentiel.

Pour plus d'information, veuillez vous rendre sur <https://www.baumontrealestate.com/>

Conseils

Pour la levée du Fonds, Baumont a été conseillé par Goodwin sur les aspects juridiques et son agent de placement a été Lazard & Co., Limited et Lazard Frères & Co. LLC. Langham Hall Luxembourg S.à r.l est l'administrateur du Fonds.

Pour plus d'information, veuillez contacter:

enquiries@baumontrealestate.com